

Nr IZ07DK.294.3.2026.RB

Rzeszów, 20.01.2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Roboty awaryjne oraz drobne roboty w zakresie budynków i budowli na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Rzeszowie.

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe SA
Zakład Linii Kolejowych
35-005 Rzeszów; ul. Stefana Batorego 24

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

AKCEPTUJĘ

.....
(Data, podpis Kierującego komórką merytoryczną)

Opracował:
Radosław Baraniewicz
tel. +48 17 711 14 70
e-mail. radoslaw.baraniewicz@plk-sa.pl

.....
Data, podpis

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianego robót budowlanych.....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	4
5. Harmonogram realizacji zamówienia	4
6. Parametry świadczonych usług	4
7. Specyfikacja techniczna	4
8. Wymagania prawne.....	5
9. Termin i warunki gwarancji	6
10. Sposób płatności.....	6
11. Podwykonawcy	7
12. Uwagi końcowe	7

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca-osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną.

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane oraz instalacyjne, polegające w szczególności na usuwaniu awarii oraz wykonywaniu napraw konserwacyjnych i doraźnych w budynkach, budowlach oraz instalacjach, w tym w instalacjach sanitarnych, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych oraz innych instalacjach technicznych.

Roboty realizowane będą w wyniku wystąpienia awarii spowodowanych m.in. działaniem czynników atmosferycznych, jak również w ramach bieżącego utrzymania obiektów, na zasadzie pogotowia technicznego.

Zakres robót obejmuje budynki i budowle zlokalizowane na obszarze działania Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie, w tym obiekty usytuowane na terenie czynnej infrastruktury kolejowej.

Zamawiający informuje, że umowa zawarta w wyniku niniejszego postępowania ma charakter **umowy ramowej**, a wskazana w umowie wartość zamówienia stanowi maksymalną kwotę, do wysokości której Zamawiający może zlecać realizację robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej wartości umowy, w zależności od faktycznych potrzeb wynikających z wystąpienia awarii lub konieczności wykonania robót doraźnych.

Z tytułu niewykorzystania całości wartości umowy Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, w szczególności roszczenia finansowe, odszkodowawcze ani roszczenia o realizację robót do pełnej wartości umowy.

3. Rodzaj zamawianego robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmował będzie:

1. Roboty wyburzeniowe.
2. Roboty murowe.
3. Roboty tynkowe.
4. Roboty posadzkowe i wykładzinowe.
5. Roboty stolarskie.
6. Roboty malarskie.
7. Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnych.

8. Roboty dekarские.
9. Drobne roboty kowalsko-ślusarskie.
10. Uzupełnienie obróbek blacharskich.

Powyższe wyliczenie ma charakter katalogu otwartego i nie wyklucza zlecenia innych drobnych robót budowlanych i instalacyjnych, niezbędnych do prawidłowego usunięcia awarii lub wykonania naprawy.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Miejscem realizacji zamówienia są budynki, budowle, stacje oraz przystanki kolejowe, zlokalizowane na obszarze działania Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie. Szczegółowe miejsca realizacji robót każdorazowo określone będą w zleceniach częściowych.

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Zadania objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą sukcesywnie, na podstawie pisemnych zleceń częściowych wystawianych przez Zamawiającego, w okresie obowiązywania umowy ramowej, tj. do dnia 31 stycznia 2027 r.

6. Parametry świadczonych usług

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania prac towarzyszących, obejmujących w szczególności:

1. Bieżące oraz końcowe sprzątnięcie po robotach budowlanych.
2. Segregację, usuwanie, wywóz oraz zagospodarowanie i utylizację odpadów powstałych w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Utrzymywanie porządku i czystości na terenie prowadzonych robót.
4. Zabezpieczenie wydzielonych powierzchni roboczych na czas trwania robót przed dostępem osób postronnych.
5. Zabezpieczenie pozostałych, użytkowanych powierzchni przed zapyleniem, zabrudzeniem oraz innymi uciążliwościami wynikającymi z prowadzonych robót.

Roboty realizowane będą z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, ppoż., przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz regulacji i procedur wewnętrznych Zamawiającego, w tym obowiązujących na terenie infrastruktury kolejowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, wynikające z prowadzenia robót lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót.

7. Specyfikacja techniczna

Roboty remontowe prowadzone będą również wewnątrz budynków w czynnym i na bieżąco eksploatowanym obiekcie, który użytkowany jest przez pracowników. Wykonawca będzie

zobowiązany do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenie, ciągi komunikacyjne oraz teren robót. Pobór wody i energii na potrzeby remontu odbywał się będzie na koszt Zamawiającego.

Zabezpieczenia interesów osób trzecich. Z uwagi na konieczność wykonania robót remontowych w obiektach, który na czas ich prowadzenia nie może być wyłączony z użytkowania (eksploatacji), wykonawca zobowiązany będzie prowadzić roboty wydzielając sukcesywnie segmenty powierzchni przeznaczonych do remontu a pozostałą część powierzchni nie wyłączonej z eksploatacji zabezpieczyć przed negatywnymi skutkami związanymi z prowadzonym remontem.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wymagania związane z warunkami bezpieczeństwa pracy zostały szczegółowo opisane i dołączone do wzoru umowy.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy na czas trwania robót zostanie nieodpłatnie udostępnione przez Zamawiającego a jego miejsce zostanie wskazane w trakcie przekazania terenu robót

Zakres robót budowlanych wg CPV:

45000000 - 5 roboty budowlane

45400000 - 4 roboty wykończeniowe

45300000 - 1 roboty instalacyjne

50800000 – 2 różne roboty konserwacyjne

8. Wymagania prawne

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wymagania ogólne

Wyroby budowlane i materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności. Wyroby niepodlegające obowiązkowi zgłoszenia do certyfikacji powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskich Norm należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. Materiały budowlane stosowane do budowy muszą spełniać wymagania Ustawy Prawo Budowlane. Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz muszą posiadać informacje od producenta zawierającą:

- a) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany,
- b) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę handlową, typ, odmianę gatunek i klasę wg Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej,
- c) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego,
- d) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności,
- e) inne dane, jeżeli wynika to z Polskich Norm wyrobu lub aprobaty technicznej,
- f) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że zastosowane i wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę niezbędne dla realizacji zadania, Wykonawca dostarcza na swój koszt.

Wymagania dla magazynowania i składowania

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane i składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i przydatność do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsce czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę. Za prawidłowe magazynowanie i składowanie materiałów odpowiada Wykonawca.

Warunki postępowania z materiałami odzyskanymi

W ramach realizowania zadania, wszystkie zdemontowane i odzyskane materiały zostaną poddane ocenie przez Zamawiającego do ewentualnego dalszego wykorzystania i na polecenie inspektora sprawującego nadzór po stronie Zamawiającego winny być protokolarnie przekazane przez Wykonawcę do wskazanego przez użytkownika magazynu. Pozostałe odpady powstałe w wyniku robót budowlanych, (niepodlegające dalszemu wykorzystaniu) w szczególności odpady niebezpieczne, gruz budowlany itp. zostaną poddane recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt. Zgodnie z Ustawą o odpadach, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną, za ewentualne powstałe szkody dla środowiska naturalnego wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu, lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji zadania odpadów.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i środków transportu

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do wykonawcy. Zastosowany sprzęt, narzędzia, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia zamawiającego.

Wymagania dotyczące wykonania robót i sposobu wykończenia poszczególnych elementów

Wymagania dotyczące wykonania robót i wykończenie poszczególnych elementów zostaną każdorazowo szczegółowo przedstawione przez użytkownika przed rozpoczęciem kolejnej fazy robót i mają odpowiadać wymaganiom zamawiającego. Kwestie te zostaną szczegółowo obustronnie uzgodnione po podpisaniu protokołu przekazania robót. Uzgodnienia te będą prowadzone na bieżąco za pośrednictwem upoważnionego pracownika zamawiającego i przy akceptacji użytkownika.

9. Termin i warunki gwarancji

Wykonawca na zrealizowane roboty budowlane daje 24 miesiące gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.

10. Sposób płatności

Płatność za wykonaną robotę nastąpi każdorazowo po zrealizowaniu zadania na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia.

11. Podwykonawcy

Przy realizacji Umowy Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami.

12. Uwagi końcowe

Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

Wynagrodzenie kosztorysowe jest ustalane na podstawie cen jednostkowych poszczególnych robót i czynników cenotwórczych złożonych w ofercie Wykonawcy tj.:

- 1) Stawka roboczogodziny (R)Zł netto
- 2) Narzut kosztów pośrednich (Kp)..... .. %
- 3) Narzut zysku (Z)%
- 4) Koszty zakupu (Kz)%
 - a) Koszt pracy sprzętu -stawki jednostkowe pracy sprzętu zgodnie ze średnimi cenami wydawnictwa SEKOCENBUD za poprzedni kwartał
 - b) Koszt materiału - ceny zgodnie ze średnimi cenami wydawnictwa SEKOCENBUD za poprzedni kwartał lub cenami zakupu wg dostarczonych kopii faktur (po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym).